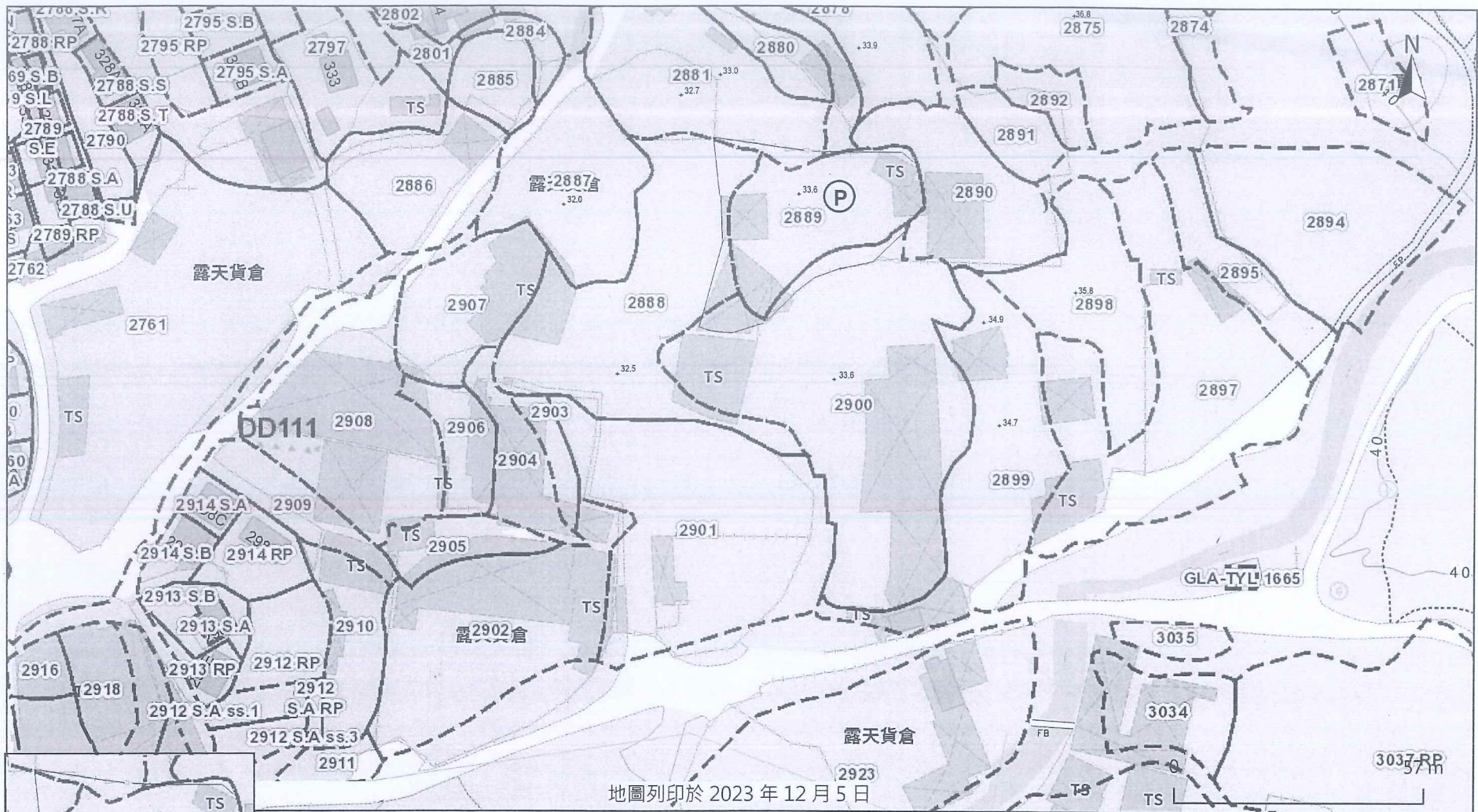


Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

From: [REDACTED]
Sent: 2024-02-20 星期二 16:21:03
To: Ying Yeung MO/PLAND <yymo@pland.gov.hk>; tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: 規劃申請編號： TPB/A/YL-PH/978 DD111-LOT 2879(部份), 2881(部份), 2888(部份), 2889(部份),2890(部份), 2900(部份)
Attachment: 20240220151520447.pdf

已作出更改和補充，請查收附件，謝謝。
如有錯誤請致電 2488 0635 跟進

TEL: [REDACTED]



八鄉橫台山永寧里丈量約份第111約地段編號第2879(部份)、2881(部份)、2888(部份)、2889(部份)、2890(部份)、2900(部份)

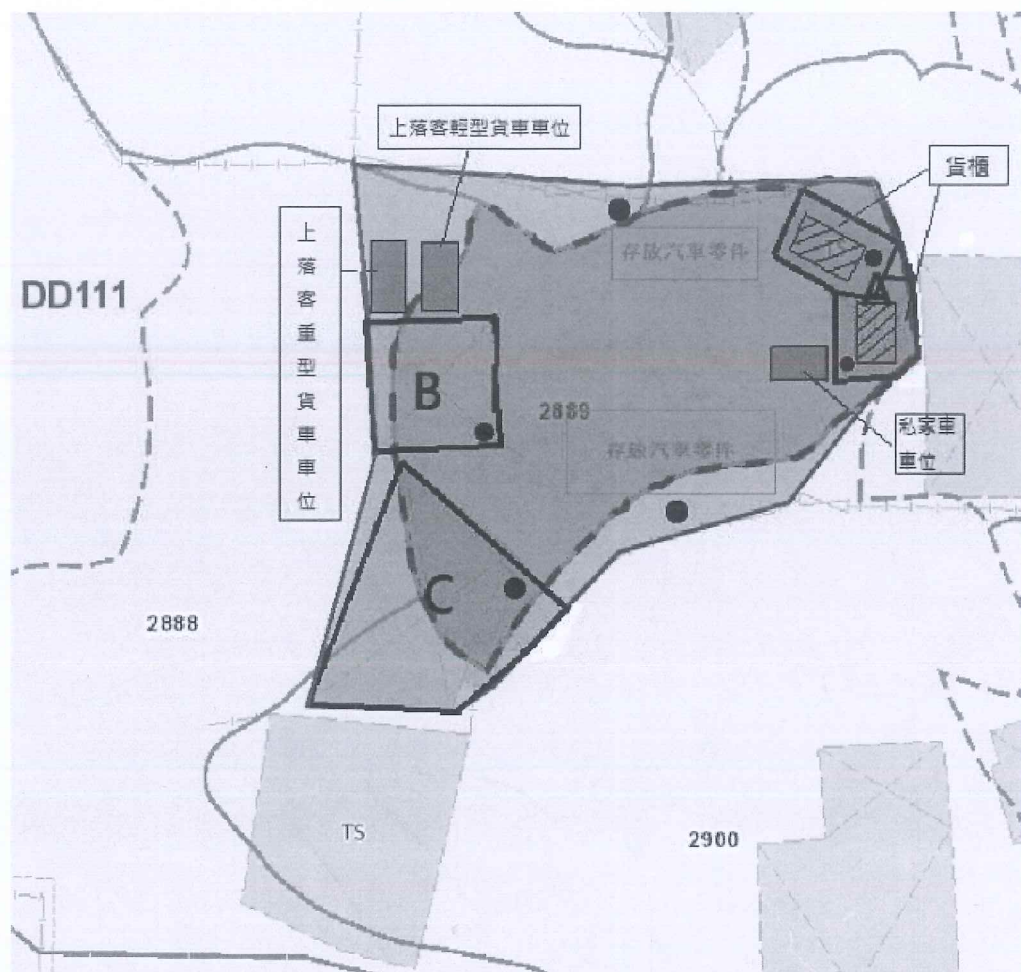
地段圖

DD111-LOT2879(部份),2881(部份),2888(部份),2889(部份),2890(部份),2900(部份)

申請面積1480平方米

規劃許可申請編號 TPB/A/YL-PH/ 978

地盤平面圖



A: 遮蔭棚連臨時寫字樓 · 寫字樓由4個貨櫃組成 · 每組2個貨櫃分兩層 · 每個貨櫃 14.88 平方米 X4 個面積是 59.52 平方米 · 遮蔭棚兩個覆蓋貨櫃上 50平方米+51.18平方米

A總樓面面積 101.18平方米

B: 遮蔭棚及上落客貨區由支柱構成 · 上蓋面積 101.59 平方米。(9.779 * x10.3886 *) 高度5.18米

C: 遮蔭棚由支柱構成 · 上蓋面積234.95平方米 高約6.10米(前面高約6.10米後面高度5.18米)

總上蓋面積:A+B+C= 437.72 平方米

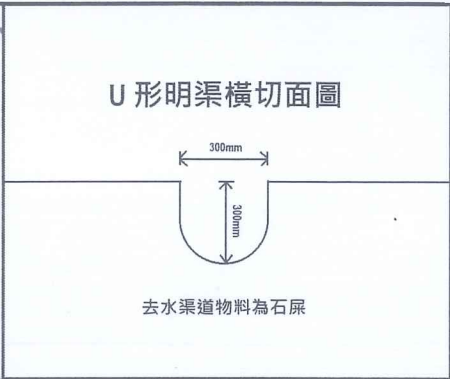
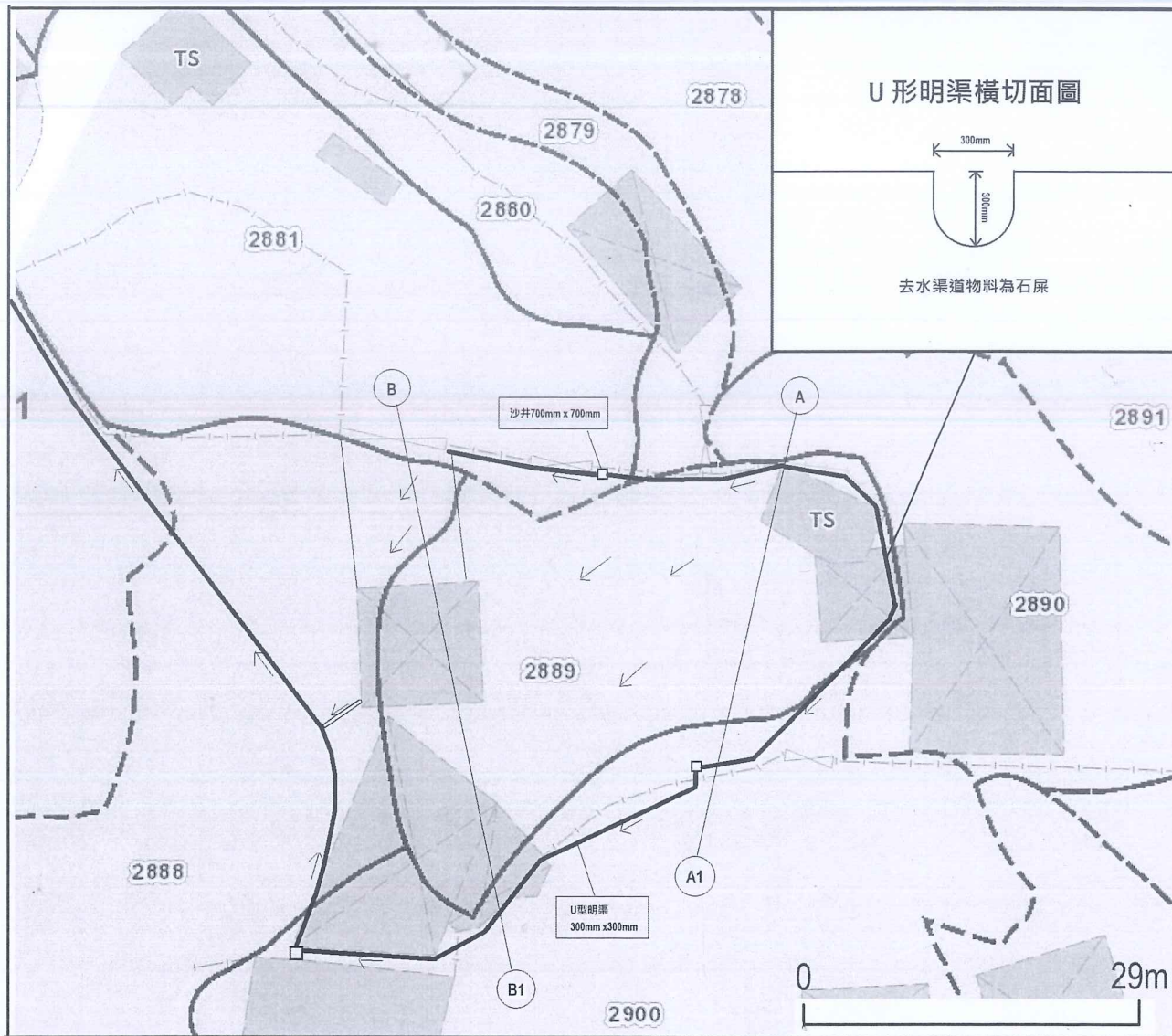
總樓面面積:A+B+C+2個貨櫃= 467.48 平方米

圖樣	解釋
●	為擺放1支5公斤乾粉劑滅火筒及1個防火沙桶的位置
——	地界
■	私家車車位
■	輕型貨車車位
□	存放汽車零件位置
—	門口
——	綠色有坑鐵皮圍牆高8呎
■	貨櫃

DD111-LOT2879(部份), 2881(部份), 2888(部份), 2889(部份), 2890(部份), 2900(部份)

申請面積1480平方米

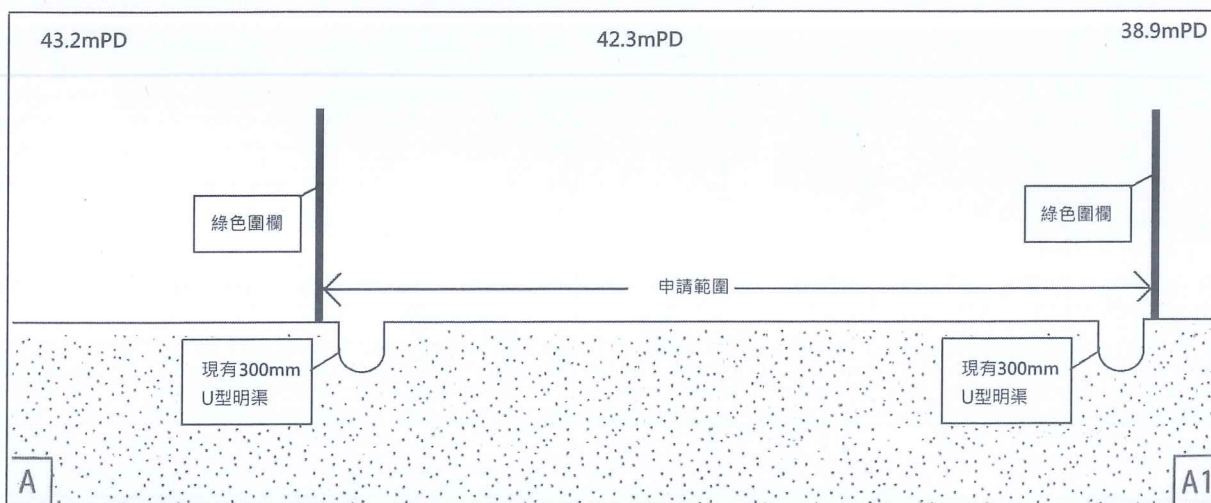
規劃許可編號



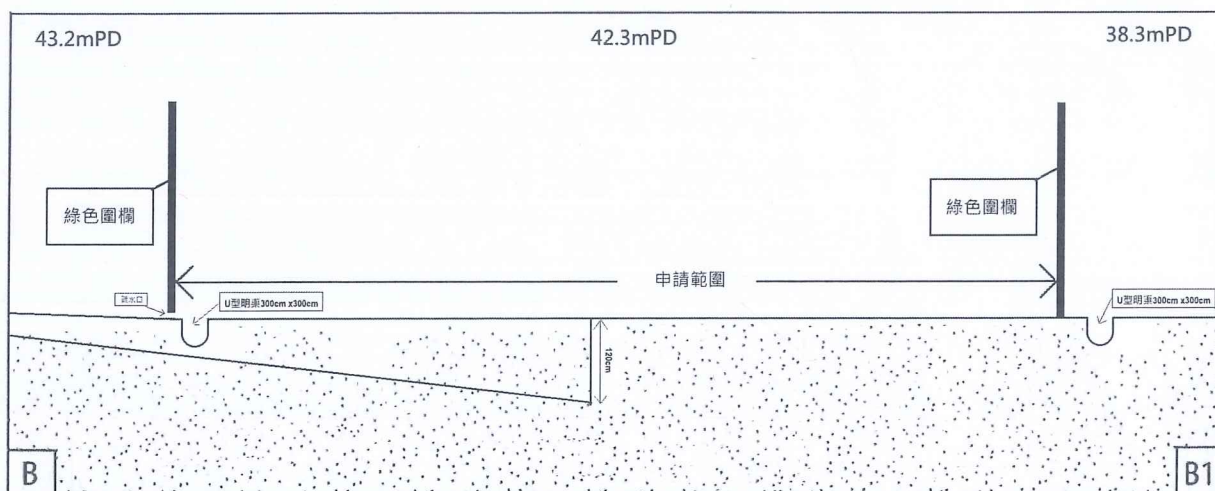
提交現有排水設施的記錄

圖案	說明
	貨櫃
	遮陰棚
	沙井 (闊0.7米, 深0.7米)
	渠道 (闊0.3米, 深0.3米)
	門口
	地界 (用作識別位置)
	綠色有坑鐵皮圍牆高8呎
	水流方向
	暗渠

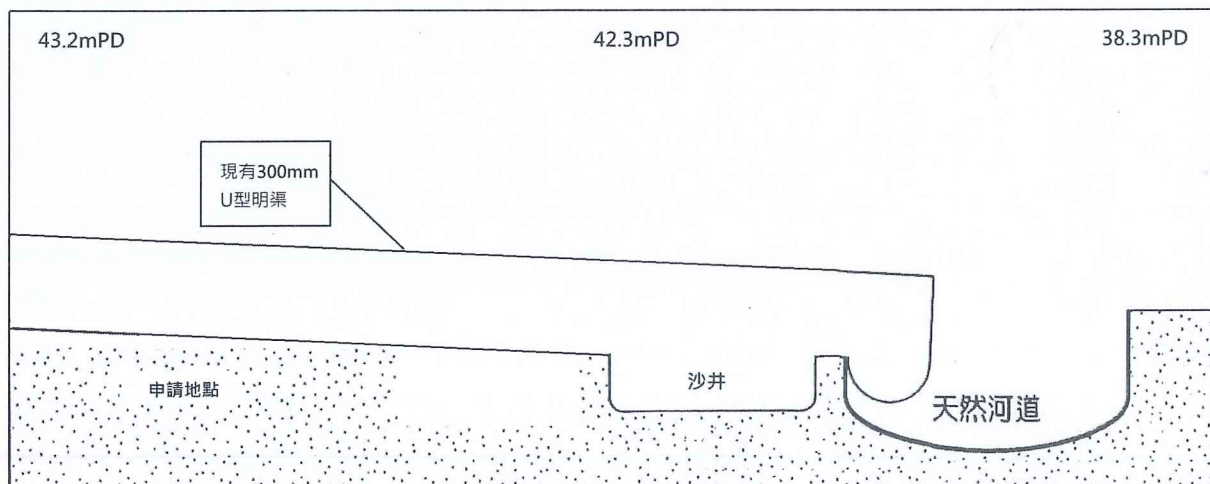
申請場地外西面的去水渠
(約1米深1米闊)



A-A1橫切面圖



B-B1橫切面圖

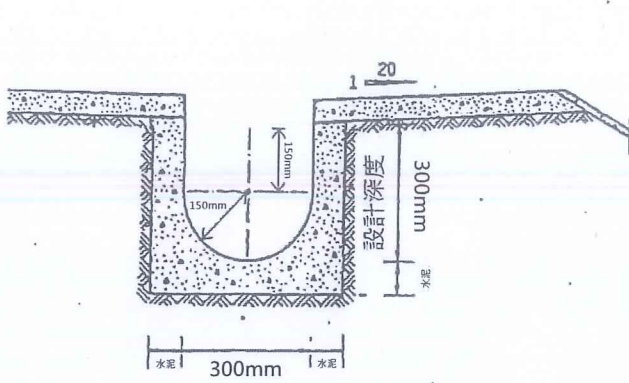


排水口剖面圖

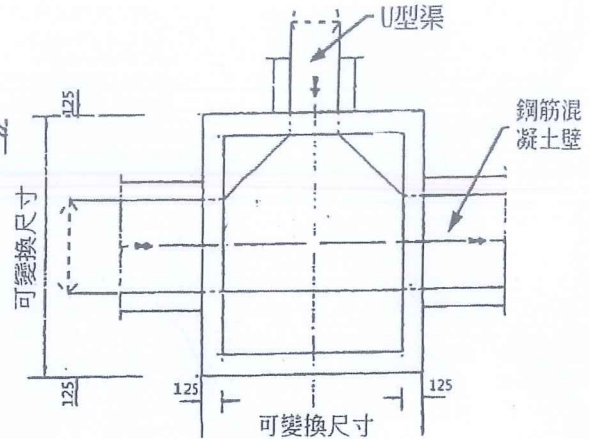
Not To Scale

DD111-LOT2879(部份), 2881(部份), 2888(部份), 2889(部份), 2890(部份),
2900(部份)

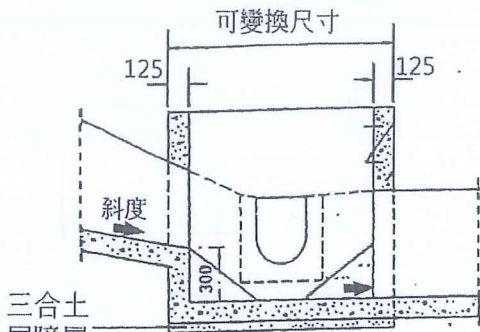
規劃許可申請編號TPB/A/YL-PH/978



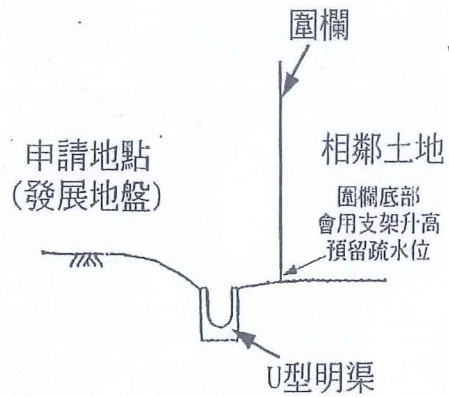
U型明渠切面圖



沙井俯視圖



沙井切面圖



U型明渠切面略圖

Not To Scale

1. Rainfall Intensity

Refer to Table 2a of the Year's Weather - 2023* issued by Hong Kong Observatory (Appendix 1), the month with maximum rainfall recorded in the year of 2023 is in September, and the total rainfall in that month is 1067.1mm

<https://www.weather.gov.hk/tc/cis/monthlyExtract.htm?y=2023>

∴ Rainfall intensity (i) = 1067.1/30 days/24 hours

= 1.482mm/hr

2. Calculation of Peak Runoff

The water will be directly discharged to storm drainage system and will not leaked in to soil.

Site Area = 1022m²

Peak Run Off in m³/s (Qp)

Peak Run Off is calculated by Rational method as mentioned in pages 36 & 37 of Storm water Drainage Manual- Planning, Design and Management (2018 edition) by DSD.

$Q_p = 0.278CiA$

Where	Qp	=	runoff in m ³ /s
	C	=	runoff coefficient
	I	=	Rainfall intensity in mm/hr
	iA	=	Catchment area in km ²

Surface characteristics of the site is "Asphalt/Concrete" referring to runoff coefficient(C) on page 37 of Stormwater Drainage Manual – Planning, Design and Management (2018 edition) by DSD (Diagram 1), the runoff coefficient (C)=0.7-0.95. Hence, 0.95 is adopted in this calculation.

<i>Surface Characteristics</i>	<i>Runoff coefficient, C*</i>
Asphalt	0.70 - 0.95
Concrete	0.80 - 0.95
Brick	0.70 - 0.85
Grassland (heavy soil**)	
Flat	0.13 - 0.25
Steep	0.25 - 0.35
Grassland (sandy soil)	
Flat	0.05 - 0.15
Steep	0.15 - 0.20

Diagram 1

$$Q_p = 0.278CiA$$

$$= 0.278 \times 0.95 \times 1.482 \times 0.001022$$

$$= 0.0004 \text{m}^3/\text{s}$$

$$\text{Daily runoff} = 0.0004 \text{m}^3/\text{s} \times 60 \text{s} \times 60 \times 24$$

$$= 34.5625 \text{m}^3$$

$$= 35 \text{m}^3 (\text{round-up})$$

聯絡地址：

聯絡電話：

申請地段： DD111-LOT 2879(部份), 2881(部份), 2888(部份), 2889(部份), 2890(部份), 2900(部份)

地點： WING NING LEI WANG TOI SHAN PAT HEUNG YEUN LONG

規劃申請編號： TPB/A/YL-PH/978

致：屯門及元朗規劃署

回應各部門問題

(規劃申請編號：A/YL-PH/978)

回應地政署意見

- 1.及 3. 有關構築物會在農曆新年後進行清拆。
- 2.申請範圍是分開的，不涉及 D.D.111-LOT.2888 短期豁免適用於臨時露天儲存建築材料、機械（發電機）、車輛零件、臨時過境運輸顆粒和用於儲存塑膠屏障的容器沒有關連。因應地形三尖八角，地場用直線圍起來，申請範圍是位於 D.D.111-LOT.2888 的東面。
4. 澄清擬建築物的高度不超過 6.1m，但會在這兩個月內開始清拆。

回覆運輸署意見

申請地點上落客貨車位停泊及私家車車位，時間和進入車輛次數如下：

星期一至星期五出入時間為早上9時至下午5時止。

星期六出入時間為早上9時至下午1時止。

10:00 至11:00	約3輛車各1次進入申請地點，3車輛停泊。
11:00 至13:00	約2輛車各1次走出申請地點，1車輛停泊。
13:00 至14:00	約1輛車各1次走出申請地點，0或1車輛停泊。
14:00 至15:00	約3輛車各1次進入申請地點，3車輛停泊。
15:00 至16:00	約3輛車各1次進走出/進入申請地點，0或3車輛停泊。
16:00 至17:00	約3輛車各1次進走出/進入申請地點，0或3車輛停泊。

而實際車輛出入次數會更少。

簡誠諾

2024年2月20日

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	
	Date Received 收到日期	

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件 (倘有), 送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。
- Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).
請先細閱《申請須知》的資料單張, 然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載 (網址: <http://www.tpb.gov.hk/>), 亦可向委員會秘書處 (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835) 及規劃署的規劃資料查詢處 (熱線: 2231 5000) (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓) 索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全, 委員會可拒絕處理有關申請。

1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱

(Mr. 先生 / Mrs. 夫人 / Miss 小姐 / Ms. 女士 / Company 公司 / Organisation 機構)

簡誠諾 KHAN, Faqergul

2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱 (如適用)

(Mr. 先生 / Mrs. 夫人 / Miss 小姐 / Ms. 女士 / Company 公司 / Organisation 機構)

3. Application Site 申請地點

(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址/地點/丈量約份及地段號碼 (如適用)	八鄉橫台山永寧里丈量約份第111約地段編號第2879(部份)、2881(部份)、2888(部份)、2889(部份)、2890(部份)、2900(部份)
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及/或總樓面面積	<input checked="" type="checkbox"/> Site area 地盤面積 1480 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Gross floor area 總樓面面積 467.48 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積 (倘有) N.A sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約

(d) Name and number of the related statutory plan(s) 有關法定圖則的名稱及編號	S/YL-PH/11
(e) Land use zone(s) involved 涉及的土地用途地帶	AGR, R(D)
(f) Current use(s) 現時用途	臨時露天存放機械、二手汽車、汽車零件及附屬辦公室 (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)

4. "Current Land Owner" of Application Site 申請地點的「現行土地擁有人」

The applicant 申請人 -

is the sole "current land owner"^{#&} (please proceed to Part 6 and attach documentary proof of ownership).
是唯一的「現行土地擁有人」^{#&} (請繼續填寫第 6 部分，並夾附業權證明文件)。

is one of the "current land owners"^{#&} (please attach documentary proof of ownership).
是其中一名「現行土地擁有人」^{#&} (請夾附業權證明文件)。

is not a "current land owner"[#].
並不是「現行土地擁有人」[#]。

The application site is entirely on Government land (please proceed to Part 6).
申請地點完全位於政府土地上 (請繼續填寫第 6 部分)。

5. Statement on Owner's Consent/Notification 就土地擁有人的同意/通知土地擁有人的陳述

(a) According to the record(s) of the Land Registry as at (DD/MM/YYYY), this application involves a total of "current land owner(s)"[#].
根據土地註冊處截至 年 月 日的記錄，這宗申請共牽涉 名「現行土地擁有人」[#]。

(b) The applicant 申請人 -

has obtained consent(s) of "current land owner(s)"[#].
已取得 名「現行土地擁有人」[#]的同意。

Details of consent of "current land owner(s)" [#] obtained 取得「現行土地擁有人」 [#] 同意的詳情		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where consent(s) has/have been obtained 根據土地註冊處記錄已獲得同意的地段號碼/處所地址	Date of consent obtained (DD/MM/YYYY) 取得同意的日期 (日/月/年)

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

6. Type(s) of Application 申請類別	
(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 (For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B)) (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	臨時露天存放機械、二手汽車、汽車零件及附屬辦公室及填土工程 (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	<input checked="" type="checkbox"/> year(s) 年 3年 <input type="checkbox"/> month(s) 個月
(c) Development Schedule 發展細節表	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	1042.52sq.m <input type="checkbox"/> About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	437.48sq.m <input type="checkbox"/> About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目	3
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	0sq.m <input type="checkbox"/> About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	467.48sq.m <input type="checkbox"/> About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	467.48sq.m <input type="checkbox"/> About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明) A構築物為臨時辦公室(長6.09米X寬2.44米X高2.62米)，由4個貨櫃組成，共2層，貨櫃樓面面積59.52平方米，貨櫃上為遮陰棚面積101.18平方米，高度約為5.3米。B構築物為遮陰棚，由4支柱支撐，四邊側面沒有圍封，上蓋面積101.59平方米，高度約5.18米。C構築物為遮陰棚，由4支柱支撐，四邊側面沒有圍封，上蓋面積234.95平方米，前面高度約6.10米後面高度5.18米。	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	1
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	N.A
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	N.A
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	N.A
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	N.A
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	N.A
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	N.A
Coach Spaces 旅遊巴車位	N.A
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	1
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	N.A
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	1
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	N.A

<p>Proposed operating hours 擬議營運時間 營業時間為星期一至星期五，早上十時至下午五時，星期六為早上十時至下午一時，星期日及公眾假期休息。</p>																															
<p>(d) Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤／有關建築物？</p>	<p>Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) 有一條村路連接錦田公路。</p> <p><input type="checkbox"/> There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度)</p> <p>No 否 <input type="checkbox"/></p>																														
<p>(e) Impacts of Development Proposal 擬議發展計劃的影響 (If necessary, please use separate sheets to indicate the proposed measures to minimise possible adverse impacts or give justifications/reasons for not providing such measures. 如需要的話，請另頁註明可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據/理由。)</p>																															
<p>(i) Does the development proposal involve alteration of existing building? 擬議發展計劃是否包括現有建築物的改動？</p>	<p>Yes 是 <input type="checkbox"/> Please provide details 請提供詳情 No 否 <input type="checkbox"/></p>																														
<p>(ii) Does the development proposal involve the operation on the right? 擬議發展是否涉及右列的工程？</p>	<p>Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> (Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用地盤平面圖顯示有關土地／池塘界線，以及河道改道、填塘、填土及／或挖土的細節及／或範圍)</p> <p><input type="checkbox"/> Diversion of stream 河道改道</p> <p><input type="checkbox"/> Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填塘深度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 1480 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填土厚度 0.1 m 米 <input type="checkbox"/> About 約</p> <p><input type="checkbox"/> Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of excavation 挖土深度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約</p> <p>No 否 <input type="checkbox"/></p>																														
<p>(iii) Would the development proposal cause any adverse impacts? 擬議發展計劃會否造成不良影響？</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">On environment 對環境</td> <td style="width: 10%;">Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;">No 不會 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On traffic 對交通</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On water supply 對供水</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On drainage 對排水</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On slopes 對斜坡</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Affected by slopes 受斜坡影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Landscape Impact 構成景觀影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tree Felling 砍伐樹木</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Visual Impact 構成視覺影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Others (Please Specify) 其他 (請列明)</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	On environment 對環境	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>	On traffic 對交通	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>	On water supply 對供水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>	On drainage 對排水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>	On slopes 對斜坡	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>	Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>	Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>	Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>	Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>	Others (Please Specify) 其他 (請列明)	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>
On environment 對環境	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>																													
On traffic 對交通	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>																													
On water supply 對供水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>																													
On drainage 對排水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>																													
On slopes 對斜坡	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>																													
Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>																													
Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>																													
Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>																													
Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>																													
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>																													

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

本人現向貴會申請新界元朗八鄉第111約-LOT2879號(部分)、2881號(部分)、2888號(部分)、2889號(部分)、
2890號(部分)及2900號(部分)作臨時露天存放機械、二手汽車及汽車零件，並開設附屬辦公室及填土工程(為期3年)。
因此租了這地經營小本生意，買賣汽車零件，也會把舊車出售給第三世界國家，減低香港被胡亂
棄置廢車污染環境的情況，而該地鄰近也有同類型之行業營運，使這行業能夠互相照應，有助行業
合作及帶動發展。
營業時間為星期一至星期五，早上十時至下午五時，星期六則為早上十時至下午一時，星期日及公
眾假期休息。用途不會對環境造成影響，更不會影響交通流量及排水系統。因上述地段之四周設有渠
本人必定會依照 貴會的要求把附帶條件做妥，希望城規會批出給許可。謝謝
用混凝土填土面積1480平方米已在多年前填好，只想合法化。

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	0 <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	0 <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	467.48 <input type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Not more than 不多於	0.316 <input type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用	0	
	Non-domestic 非住用	3	
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用	0	m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		0	Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
	Non-domestic 非住用	6.1	m 米 <input checked="" type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		2	Storeys(s) 層 <input checked="" type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
(iv) Site coverage 上蓋面積	0.296 %		<input checked="" type="checkbox"/> About 約
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數		1私家車車位
	Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數		2
	Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		1輕型貨車車位 1重型貨車車位